

## REGULAMIN

### DRODZY GOŚCIE,

To jest nasz szczęśliwy dom. Tutaj wychowywały się nasze dzieci, a my przeżyliśmy wiele cudownych chwil. Cieszymy się, że jesteście naszymi gośćmi i że możemy się podzielić tym miejscem i jego atmosferą.

Troszczcie się o ten dom jak o własny, a on się odwdzięczy.

Ada i Kuba

### ZASADY REZERWACJI

1. Godziny przyjazdu i wyjazdu. Dom jest przygotowany na przyjęcie Gości od godziny 16:00 w dniu przyjazdu. Należy go opuścić do godziny 11 w dniu wyjazdu. Jeżeli chcecie przedłużyć pobyt - pytajcie, umożliwimy to w miarę możliwości.
2. Przedpłata. Potwierdzeniem rezerwacji jest przedpłata, która jest bezwrotna. W wyjątkowych sytuacjach zgadzamy się na przeniesienie terminu rezerwacji, pod warunkiem, że zostaliśmy uprzedzeni minimum 7 dni wcześniej.
3. Depozyt. Gości obowiązuje depozyt w wysokości 1000 zł, który jest zwracany do 7 dni po zakończeniu pobytu, przelewem na konto wskazane przez osobę rezerwującą. Zwrot depozytu odbywa się po stwierdzeniu braku szkód spowodowanych przez Gości.
4. Dojazd. Dojazd do Osady na ostatnim odcinku to wyboista droga leśna, najlepiej poradzi sobie na niej samochód z napędem 4x4. Wjazd samochodem z napędem na jedną oś jest możliwy, ale lepiej żeby pojazd prowadził doświadczony kierowca. Nie odpowiadamy za uszkodzenia pojazdu powstałe w wyniku wjazdu do Osady Molusiówka. W sezonie zimowym i przy zaśnieżonej drodze i na życzenie zapewniamy transport Gości i bagaży lub wypożyczamy łańcuchy.
5. Parking. Zapewniamy parking dla Gości obok domu. Możliwe jest też pozostawienie samochodów na leśnym parkingu, gdzie kończy się droga asfaltowa, lub w zatoczce przy drodze we wsi.
6. Dzieci powinny znajdować się pod nadzorem rodziców / opiekunów, którzy ponoszą pełną odpowiedzialność za ich bezpieczeństwo.
7. Zwierzęta. Są mile widziane, ale Osada nie jest ogrodzona, więc miejcie swoje czworonogi na oku. Mamy ogrodzony sad, który może pełnić funkcję wybiegu. Goście ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoje zwierzęta, prosimy o niewpuszczanie ich do tózek, na sofę, fotele bez ich zabezpieczenia. Prosimy o sprzątanie zwierzęcych odchodów pozostawionych przed domem. W przypadku trwałego zabrudzenia pościeli i mebli, dodatkowego sprzątanía odchodów pobieramy opłatę z depozytu.
8. Cisza nocna. Obowiązuje od godziny 22 do 6 rano.
9. Imprezy. Prosimy o nie urządzenie głośnych imprez przed domem.
10. Balia. Gości obowiązuje stosowanie się do Regulaminu Korzystania z Balii.



## WSKAZÓWKI DOJAZDU

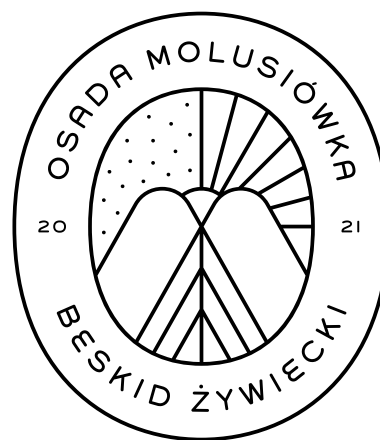
11. Śmieci. W Osadzie Molusiówka obowiązuje segregowanie śmieci, worki ze śmieciami posegregowanymi frakcjami proszę wyrzucać do pojemników zbiorczych za domem, odpadki bio do drewnianego kontenera z kompostem (bez resztek mięsa i skórek cytrusów)
12. Podłogi. Prosimy nie chodzić w domu w butach i prosimy o troskę o nasze podłogi zrobione z miękkiego iglastego drewna.
13. Sprzątanie. W dniu wyjazdu z wdzięcznością przyjmujemy pozostawiony przez Gości porządek.
14. Drewno do kominka i balii. Do dyspozycji gości pozostawiamy drewno kominkowe w ilości: 1 taczki na każdy dzień pobytu przy temperaturach powyżej 0 stopni Celsjusza i 1,5 tacek na każdy dzień pobytu przy temperaturach poniżej 0 stopni Celsjusza.
15. Odpowiedzialność. Goście ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia w Osadzie, powstałe z ich winy i zobowiązani są do pokrycia strat przez nich spowodowanych. Osoba dokonująca rezerwacji jest zobowiązana do przekazania pozostałym Gościom regulaminu i odpowiada za ewentualne usunięcie szkód przekraczających kwotę depozytu.

## ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

1. Prosimy o zachowanie najwyższej ostrożności z ogniem. W domu znajdują się 2 gaśnice, oraz czujniki dymu i czadu. Proszę nie palić otwartego ognia wewnątrz domu i na werandzie. Popiół z kominka wybieramy po całkowitym wygaszeniu kominka, do metalowego wiaderka. W domu obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
2. Kominek i piec ogrzewający balię rozpalamy „od góry”, czyli układamy stos od grubszych kawałków na dole do najdrobniejszych na górze, na to podpałka, otwieramy dostęp powietrza i zapalamy. Ogień powoli schodzi w dół. Jest to najbardziej ekonomiczny i ekologiczny sposób rozpalania. Gdy płomienie rozpalą się na dobre i palą się najgrubsze kawałki drewna na dole stosu przymykamy dostęp powietrza do paleniska. Na życzenie wysyłam filmik instruktażowy.
3. Woda jest zdatna do picia po przegotowaniu. Zawór wody znajduje się obok muszli klozetowej, pod drewnianym schodkiem.
4. „Korki” elektryczne znajdują się za białą szafą w sieni, oraz nad drzwiami wejściowymi od zewnątrz.
6. Drewno proszę rąbać na drewnianym pieńku przed domem z zachowaniem najwyższej ostrożności
7. Zachowajcie szczególną ostrożność wjeżdżając i wyjeżdżając z parkingu nad domem, w deszczowe dni jest bardzo ślisko.

## INFORMACJE PRAKTYCZNE

1. WI - FI. Użytkownik: Serafin, hasło: molusie742
2. Numery telefonów do gospodarzy: 608 832 462 - Kuba, 501 182 225 - Adrianna
4. Dojazd: Mijaszkowski kościół św. Boromeusza w Koszarawie, skręcasz w prawo koło szkoły na Koszarawę Bystrą. Ok 1,5 km dalej docierasz do przystanku PKS Koszarawa Bystra i na jego wysokości skręcasz w prawo na mostek. Jedziesz asfaltem do góry ok. 500 metrów, skręcasz w 1 mostek w lewo. Wyjeżdżasz z lasu na wielką polanę. Pierwsze domy w przysiółku, po lewej stronie poniżej drogi to Osada. Do domu najłatwiej zjechać skręcając w lewo za dużym bukiem



## REGULAMIN

ze strzałką „Osada Molusiówka”. Uwaga: nawigacja Google też do nas doprowadzi, ale najlepiej wcześniej wczytać trasę w trybie offline, ponieważ od skrętu na Koszarawę Bystrą większość sieci traci zasięg.

3. Klucze do domu znajdują się w schowku na szyfr na werandzie, na ścianie domu za rogiem. Kod wysyłamy w wiadomości, którą otrzymacie przed przyjazdem. Należy wprowadzić kod i przesunąć czarną dźwigienkę otwierającą schowek. W dniu wyjazdu proszę tam zostawić klucze i zamknąć schowek zmieniając szyfr.

4. Projektor włączamy czarnym pilotem, biały służy do obsługi Google Home. Możecie zalogować się do swoich serwisów streamingowych, ale przed wyjazdem tylko wylogujcie się z nich nie usuwając konta Google Home.

5. Ponad domem znajduje się mały parking pozwalający na pozostawienie 2 samochodów, ale zachowajcie ostrożność w deszczowe dni, jest ślisko i dość stromo. Zimą samochody zostawiamy na górnym parkingu, 50 metrów od domu, zjazd bezpośrednio w pobliżu domu jest często niemożliwy.

6. Inni lokatorzy: jak na dom z duszą przystało, poza ludźmi mieszkają tu różnych stworzenia. Niektóre są przyjazne inne bywają nieco uciążliwe.

- Pająki: mimo tego że przed Waszym przyjazdem bardzo dokładnie sprzątamy i odkurzamy wszystkie zakamarki, te urocze stworzenia dość szybko odbudowują swoje sieci. Najlepiej je po prostu wciągać odkurzaczem.

- Myszy: poza tym że chroboczą i zostawiają swoje ślady nie są szczególnie uciążliwe. Przed przyjazdem każdego gościa staramy się przekonywać nasze myszy, żeby jak najmniej się pojawiały.

- Popielice: urocze stworzenia, podobne do wiewiórek, które się tu czują gospodarzami... I trudno je przekonać do zmiany zdania. Bywają głośne w swoich kryjówkach w ścianach. Popielice są pod ochroną prawną, więc jedynym sposobem na nie jest łapanie ich w żywołapki znajdujące się pod piecem w kuchni i wynoszenie ich do lasu.

- Mrówki. Uciążliwe okresowo. Czasem jest ich dość dużo, wtedy postępujemy z nimi tak jak z pająkami. Odkurzamy.

7. Zasięg telefonii komórkowej: Jedyne miejsce w domu gdzie telefony łapią zasięg to okno na stronę zachodnią w pokoju kominkowym. Zachęcamy do pogodzenia się z ograniczonym zasięgiem telefonicznym – przynosi to doskonałe efekty terapeutyczne ;-)

8. Zapasowa butla z gazem do kuchenki znajduje się pod schodami.

9. Woda jest zdatna do picia po przegotowaniu. Zawór wody znajduje się obok muszli klozetowej, pod drewnianym schodkiem.

10. Osada Molusiówka to gospodarstwo, które wymaga czasem napraw, prac w ogrodzie czy w lesie. Trwają prace remontowe sąsiednich domów. Staramy się minimalizować uciążliwość tych prac dla naszych Gości. Prosimy o wyrozumiałość.

11. Do dyspozycji gości pozostawiamy drewno kominkowe w ilości: 2 taczki na rozgrzanie balii + 1 taczka na każdy dzień pobytu. Za każde dodatkowe taczki drewna pobieramy opłatę w wysokości 100 zł. Drewno proszę rąbać na drewnianym pieńku przed domem z zachowaniem najwyższej ostrożności.

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z BALII

1. Należy zachować najwyższą ostrożność obsługując piec do podgrzewania wody w balii, obudowa pieca i komin mogą być gorące, dotykanie ich grozi poparzeniem!

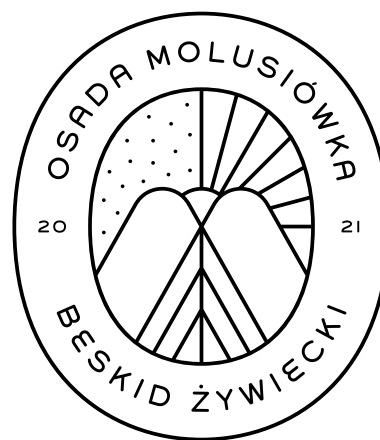
2. Zaplanuj korzystanie z balii z wyprzedzeniem - Woda w balii nagrzewa się około 4-5 godzin latem i ok 8-10 godzin zimą.

3. Do palenia w piecu należy używać suchego drewna.

4. Bezpieczna temperatura dla użytkownika to maksymalnie 35-40 stopni Celsjusza.

5. Przed wejściem do balii należy wziąć prysznic, dzięki temu woda pozostanie dłużej czysta.

6. Przed wejściem do balii należy optukać stopy w misce znajdującej się obok schodków.



## REGULAMIN

7. Przy dłuższym pobycie jest możliwość dodatkowego uruchomienia filtra w celu przefiltrowania wody lub wymiany wody, po wcześniejszym uzgodnieniu.
8. Pamiętaj o przykryciu balii pokrywą podczas nagrzewania wody oraz po skorzystaniu z balii.
9. W balii nie powinno się nosić biżuterii, ani innych elementów metalowych takich jak okulary itp.
10. Do balii nie używaj żadnych balsamów, kremów itp, do wody nie dolewaj olejków, płynów, czy żeli.
11. Zachowaj ostrożność podczas wchodzenia i wychodzenia z balii.
12. Staraj się nie jeść, ani nie pić w balii. Zabrania się picia napojów alkoholowych, które obniżają ciśnienie krwi i powodują zawroty głowy, oraz mdłości.
13. Temperatura w balii nie powinna nigdy przekraczać 40 stopni Celsjusza.
14. Nie korzystaj z balii w czasie burzy, czy ulewy.
15. Gdy zaczniesz czuć się nieswojo, odczuwać zawroty głowy, mdłości - opuść balie.
16. Osoby niepełnosprawne oraz dzieci zawsze powinny przebywać z opiekunami, osobami dorosłymi. Zabronione jest, aby dzieci bawiły się w pobliżu napełnionej balii, ponieważ może to zakończyć się ich utonięciem. W balii nigdy nie powinny przebywać zwierzęta.
17. Maksymalna ilość osób w balii to 6 osób.
18. Woda w balii jest wymieniana lub profesjonalnie filtrowana przed przyjazdem każdego gościa.
19. W balii znajduje się pływak z tabletką chloru, który możecie stosować według własnych preferencji.

## INFORMACJE TURYSTYCZNE

Znajdujecie się na wysokości około 700 metrów n.p.m. w przysiółku Molusiówka, należącym do wsi Koszarawa Bystra i leżących na stokach Jaworzyny, która znajduje się w masywie Babiej Góry. Na Molusiówce mamy kilkanaście gospodarstw. Niektóre należą do potomków dawnych gospodarzy, niektóre mają już nowych właścicieli. Wszyscy są bardzo przyjaźni i życzliwi. Zależy nam żeby nasze relacje dobrosąsiedzkie nie ucierpiały w wyniku nieprzestrzegania przez gości zasad współżycia sąsiedzkiego, takich jak np. zakaz urządzania głośnych imprez na zewnątrz w godzinach nocnych.

Dla zainteresowanych historią Molusiówki stworzyłem na Facebooku grupę Projekt Molusiówka, do której zapraszam. W skrócie: dom w którym jesteście należał do serafinowego gospodarstwa. Był budynkiem gospodarczym. W pokoju kominkowym była obora, stały tu krowy i świnki. W kuchni gotowano pożywienie i oprawiano świnię. Do przedpokoju można było wjechać wozem i stąd lub z zewnątrz wrzucano siano na strych. Górny dom, w którym mieszkał gospodarz z rodziną został zbudowany w 1923 r. przez Feliksa Majdaka, ojca Serafina. Aktualnie górny dom jest w trakcie remontu. Więcej informacji i archiwalnych zdjęć znajdziecie na grupie Projekt Molusiówka na Facebooku.

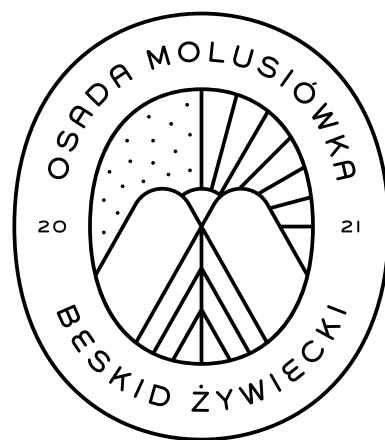
We wsi znajduje się kościół franciszkanów. Msze w niedzielę i święta o godzinie 9.00 i 16.00 a w wakacje dodatkowo o 11.00

Jesteście w wyjątkowo sprzyjającym miejscu do uprawiania turystyki górskiej. Naszym ulubionym celem wycieczek jest najbliższy szczyt - Jaworzyna, z której roztacza się piękny widok na Pilsko.

Propozycje tras:

1. Molusiówka - Kotrówka - Cerliska - Jaworzyna - Pod Jałowcem - Molusiówka zajmuje około 1,5 - 2 godzin.
2. Molusiówka - Jaworzyna przez przysiółek Pod Jałowcem - granica polsko-słowacka (czerwony szlak) - Mędralowa - Przetęcz Klekociny - Koszarawa Bystra - Zamolusie - Molusiówka: 3-4 godziny
3. Molusiówka - Koszarawa Bystra - Zagroda pod Hałą - Lachów Groń - Beskidek - Klekociny - Zamolusie - Molusiówka: 2,5 - 3 godziny
4. Molusiówka - Jaworzyna - Mędralowa - Babia Góra - Markowe Szczawiny - Mędralowa - Koszarawa Bystra - Molusiówka 12-14 godzin





## REGULAMIN

To są oczywiście propozycje - trasy układają się w pętle, można je ze sobą łączyć wydłużając. Polecam aplikację Mapa Turystyczna, gdzie można kontrolować miejsce swojego położenia, planować i zapisywać trasy, wyszukiwać szlaki turystyczne.

Skrótowo kierunki:

Na wschód: ścieżka do rzeczki z kładką i mini kąpieliskiem, dalej ścieżką szkoła Montessori, Beskidek, Przetęcz Klekociny, Zawoja

Na południe: Jaworzyna, przysiółek Pod Jałowcem

Na zachód: Kotrówka, Mrowcówka, Przyborów, Koszarawa

Na północ: Lachów Groń. Kierując się prosto w dół na północ i przechodząc koło domu Pana Wawrzka również dochodzi się do rzeki. Miejsce z przepięknym wodospadem, powyżej którego są półki skalne, które nazywamy naturalnym jacuzzi.

**ŻYCZYMY MIŁEGO POBYTU**

*Ada i Kuba*